

Kære beboere i Grantofteparken

Sommeren er nu over os, og vi vil derfor gerne give jer en kort opdatering på byggesagen. Vi vender tilbage efter ferien med et orienteringsmøde.

Det er velkendt, at første etape af renoveringen af Grantofteparken har været ramt af udfordringer og forsinkelser. Vi forstår godt, at I er påvirket af, at byggeriet skrider langsommere frem end forventet. Jeres hverdag er mere besværlig end normalt, det larmer og støjer, og visse steder oplever I at gå en omvej for at komme rundt i afdelingen.

I skal vide, at vi i DAB-Lejerbo arbejder for, at I får den bedste løsning - selvom det måske er svært for jer som beboere at se lige nu.

Ny projektleder

Der er, som fortalt i forrige nyhedsbrev, fra DAB-Lejerbo foretaget udskiftning af den projektleder, som skal varetage jeres byggeproces, og sikre at både I og afdelingen kommer godt igennem byggesagen. Jeres nye projektleder er Mads Fisker fra vores byggeafdeling. Mads skal deltage i møder med byggeudvalget og i byggemøder med rådgiver, entreprenør og håndværkere.

Som projektleder har Mads ansvaret for, at projektet

skrider frem efter den aftalte tidsplan og inden for den aftalte økonomi.

Siden overdragelsen af projektet har Mads brugt sin tid på at sætte sig ind i projektets detaljer. Primært har Mads brugt sin tid på at sikre, at de involverede parter er enige om både processen for renoveringen og de konkrete løsninger, som skal gennemføres. Altså få den tidsplan på plads, som vi ved i alle efterspørger.

Beboerkoordinator

Har I spørgsmål eller bekymringer omkring det, der foregår i jeres lejemål netop nu, så kan I altid, også henover sommeren, tage fat i jeres beboerkoordinator Jesper på mail 0204helhedsplan@boligafdeling.dk eller telefon 2497 3477. Jesper holder ferie i uge 31.

Ny løsning til renovering af badeværelser

Det har vist sig, at virkeligheden i Grantofteparkens boliger ikke er som på tegningerne. Og desværre heller ikke som i de to prøveboliger, som vi har undersøgt og renoveret. Det gælder særligt for badeværelserne. Derfor skal der en anden proces til for at renovere afdelingens badeværelser. Den løsning skal

vores rådgiver og entreprenøren levere, og det arbejder de på lige nu.

Vi forventer at have en holdbar løsning og en ny samlet tidsplan på plads i løbet af den kommende måned, dvs. i august. Udover ændringerne i badeværelserne tager tidsplanen også højde for de andre opgaver i renoveringen, som skal synkroniseres med udførelsen af badeværelserne.

Tidsplan

Vi ved godt, at det ikke er tilfredsstillende for jer som beboere at skulle vente på en tidsplan. Vi føler os dog forpligtet til at vente med at give jer en tidsplan, indtil vi har en grundig plan fra rådgiver, som vi kan acceptere.

Mens rådgiver arbejder på den nye opdaterede løsning for renovering af badeværelserne, oplever I måske, at der ikke sker så meget i og omkring jeres boliger, som I ønsker. Det er dog vigtigt at byggesagen ikke går helt i stå. Det skyldes, at et byggestop koster rigtig mange penge for byggesagen – og det er afdelingen ikke tjent med.

For at undgå, at renoveringen går helt i stå, har vi bedt entreprenøren om at sætte renoveringen af rækkerne 2, 5 og 9 i gang. Samtidigt er beboerne i række 7, 11 og 4

blevet varslet, at renoveringen starter hos dem i oktober 2025.

I vil løbende modtage varslinger, når vi kommer tættere på renoveringen af jeres bolig.

Invitation til informationsmøde

Den 15. maj afholdt formandskabet i Grantoftens møde for Grantofteparkens beboere. På mødet indsamlede formandskabet en række spørgsmål omkring byggeriet, processen og hvad der skal ske i boligerne.

Alle de spørgsmål vil vi gerne svare på. Derfor inviterer vi til et nyt informationsmøde

Torsdag den 21. august 2025
kl. 18.30 i Salen.

Vi vil også vende tilbage til, at der løbende vil blive indkaldt til opstartsmøder inden vi begynder en ny etape. Så kan I få svar på mere specifikke spørgsmål for lige præcis jeres etape.

Med sommerhilsen

Mads Fisker, projektleder og
Pia Jeppesen, afdelingschef
DAB-Lejerbo